



## АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ

за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 12.05.2021 года  
в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального  
образования «Новодев'яткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального  
района Ленинградской области за 2022 год

Дер. Новое Девяткино

Акт составлен 10.02.2023г.

Дата проведения: 30.01.2023, 11ч.-00 мин.

На основании предварительного уведомления Концессионера о проведении проверки за 2022 год и в соответствии с п.12.2. Концессионного соглашения от 12.05.2021 Концедентом проведены плановые контрольные мероприятия за соблюдением Концессионером (общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест», ОГРН 1177847194491, ИНН 7804600032, КПП 470301001) условий Концессионного соглашения, в том числе за исполнением следующих обязательств Концессионера:

- 1) Соблюдение сроков создания, модернизации и реконструкции Объекта Соглашения;
- 2) Осуществление инвестиций в создание, модернизации и реконструкции Объекта Соглашения;
- 3) Обеспечение соответствия технико – экономических показателей Объекта Соглашение установленным Соглашением технико-экономическим показателям;
- 4) Осуществление деятельности, предусмотренной Соглашением;
- 5) Использование (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением.

Рабочая группа по осуществлению контроля за исполнением концессионером условий концессионного соглашения от 12.05.2021 года в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодев'яткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в составе, утвержденном распоряжением администрации МО «Новодев'яткинское сельское поселение» от 25.10.2021 №88/01-05 (с изменениями)»:

Присутствовали:

А.Л. Поспелов - председатель рабочей группы, заместитель главы администрации;  
Т.А. Кривошеева - заместитель председателя рабочей группы, начальник сектора по управлению муниципальным имуществом и жилищным вопросам;

Члены рабочей группы:

О.И. Осолодкина - начальник отдела финансов - главный бухгалтер;  
Н.А. Туманова - начальник сектора по ЖКХ, транспорту и связи;  
Н.А. Колесникова - начальник сектора по архитектуре, градостроительству и землеустройству;  
К.В. Ананьев – депутат совета депутатов МО «Новодевяткинское сельское поселение»;  
В.Ю. Степанов – депутат совета депутатов МО «Новодевяткинское сельское поселение»;  
Л.М. Шагина– директор МКУ «Агентство по развитию и обслуживанию территории»;  
М.Ш. Каимов – начальник отдела технического надзора МКУ «АРОТ»;  
М.М. Урин – инспектор отдела технического надзора МКУ «АРОТ».

Секретарь комиссии: Рязанова Е.В. - главный специалист сектора по управлению муниципальным имуществом и жилищным вопросам.

От концессионера присутствовала:

- Н.Н. Гарбуль - генеральный директор ООО «ВКС-ИНВЕСТ»

-По видеосвязи:

Морозова Н.А. - представитель Комитета ЖКХ Ленинградской области, начальник отдела коммунальной инфраструктуры»;

Городянская Я.К. - представитель Комитета по экономическому развитию и инвестиционной деятельности Ленинградской области, ведущий специалист отдела развития государственно-частного партнерства.

#### Повестка заседания рабочей группы

в целях контроля за исполнением Концессионного соглашения от 12.05.2021 в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области утверждена 26.12.2022 г.:

#### 1. Исполнение мероприятий по соблюдению сроков создания, модернизации и реконструкции объекта соглашения:

В сфере водоотведения:

- Реконструкция участка трубопровода от д/сада 59 до кк-360 (п.1.1.2.), срок ввода в эксплуатацию 2022г., согласно Приложения 2.1. к концессионному соглашению от 12.05.2021;
- Строительство узла присоединения к существующим канализационным сетям мкр. 1.1. через ПКК-гаситель, размещённый у КК-228 (перед КОС ) (п.2.2.1.), срок ввода в эксплуатацию 2022г., согласно Приложения 2.1. к концессионному соглашению от 12.05.2021;

В сфере водоснабжения:

- Реконструкция участка трубопровода от здания «Окна «Века» до д. 16 ул. Ветеранов (ж/д 95 старый адрес) (п.1.1.1.), срок ввода в эксплуатацию 2022г., согласно Приложения 2.2. к концессионному соглашению от 12.05.2021.

2. Исполнение Концессионером обязательств по осуществлению инвестиций в создание, модернизацию и реконструкцию объекта соглашения:

Из приложения 2.1 к  
концессионному соглашению от 12.05.2021

Водоотведение

| Номер пункта | Наименование мероприятия   | Финансирование 2022год, тыс. руб. (без НДС) |
|--------------|--|---|
| 1.1.1.       | Участок трубопровода вдоль ж/д 2 по ул. Лесная   | 1047,120                                    |
| 2.1.1.       | Реконструкция самотечного коллектора от КПК-4.12 до существующего ПК-228   | 16985,881                                   |
| 2.1.2.       | Строительство канализационной сети, присоединяемой к КОС, к которой подключаются объекты нового строительства с общей нагрузкой 4557,212 м3/сут. согласно прилагаемой схеме № 3/ВО   | 26883,85                                    |
| 2.1.3.       | Строительство канализационной сети от точки подключения на границе участка объекта ( ЖК Галактика) с общей нагрузкой 2446,75 м3/сут. до точки подключения к централизованной сети  | 18898,99                                    |
| 2.1.4.       | Строительство канализационной сети от точки подключения на границе участка объекта с общей нагрузкой 220 м3/сут.(ЖК Доминант) до точки подключения к централизованной сети   | 22925,17                                    |
| 2.1.5.       | Строительство канализационной сети от точки подключения на границе участка объекта с общей нагрузкой 246,52 м3/сут. ( ЖК ГардЭстэйт) до точки подключения к централизованной сети  | 6655,07                                     |
| 2.1.6.       | Строительство канализационной сети от точки подключения объектов с общей нагрузкой 1643,94 м3/сут. до точки подключения к централизованной сети  | 26272,99                                    |
| 4.1.2.       | Строительство канализационных очистных сооружений (КОС) мощностью для приёма 10000 м3/сутки с установкой резервуара – накопителя и КНС – усреднителя, реализующие многоступенчатую очистку, на земельном участке кад.№ 47:07:0711004:896 | 322173,38                                   |
| б.           | Финансирование ВСЕГО, тыс.руб. (без НДС)   | 441842,45                                   |

Из приложения 2.2 к  
концессионному соглашению от 12.05.2021

Водоснабжение

| Номер пункта | Наименование мероприятия   | Финансирование 2022 год, тыс. руб. (без НДС) |
|--------------|--|--|
| 1.1.2.       | Участок кольцевого трубопровода от ПНС до д.16 ул. Ветеранов (ж/д 95 старый адрес)                                     | 14663,96                                     |
| 1.1.3.       | Участок трубопровода от шоссе СПБ-Матокса вдоль инженерного коридора.  | 3906,49                                      |
| 1.2.3.       | Замена аварийного трубопровода от магистрального водопровода до узла учета в Школу № 1                                 | 1319,43                                      |
| 1.2.4.       | Замена аварийного трубопровода от д. 16 ул. Ветеранов до Д/Сад № 59  | 1714,72                                      |
| 2.1.1.       | участок сети от ВК-49 до ВК-70 замена на по территории ЖК "Арсенал"  | 14206,95                                     |
| 2.1.4.       | Реконструкция ВНС (2-я очередь)  | 17035,5                                      |
| 2.2.2.       | Прокладка кольцевого водопровода от ВК-71 до ППГ-12 с устройством узлов присоединения абонентов                        | 20356,76                                     |
| 2.2.3.       | Прокладка кольцевого водопровода от ПВК-59 до ППГ-12 с устройством узлов присоединения абонентов по ЖК Галактика       | 16012,11                                     |
| 5.           | Финансирование по годам в период действия концессионного соглашения в ценах соответствующего года, тыс. руб. (без НДС) | 89215,92                                     |

3. Исполнение Концессионером обязательств по обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта соглашения установленным соглашением технико-экономическим показателям (указать технико-экономические показатели каждой учетной единицы имущества, переданной в составе объекта концессионного соглашения от 12.05.2021(из Приложения 1.1, 1.2., 1.3.), в том числе технические характеристики с учетом модернизации/реконструкции/ремонта, указать мероприятия по модернизации/реконструкции/ремонту, техническое состояние, срок службы/эксплуатации, балансовую, остаточную стоимость, износ).
4. Исполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности (п.8 концессионного соглашения от 12.05.2021):
  - оплата по договору аренды земельного участка ежемесячных платежей;
  - исполнение программы по текущему и капитальному ремонту,

содержанию объектов, начисление амортизации на имущество, принятое от Концедента;

- осуществление работ капитального характера на объектах, входящих в состав Объекта Соглашения, срок эксплуатации которых истекает в период действия Соглашения, по плану-графику, согласованному с Концедентом;
- осуществление мероприятий по использованию (эксплуатации) сетей ливневой канализации, входящих в состав Объекта Соглашения, в соответствии с планом-графиком работ по техническому обслуживанию и ремонту инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (система ливневой канализации, входящая в состав общесплавной системы водоотведения), исполнение плана-графика, утвержденного 18.05.2022;
- предоставление на утверждение плана-графика по техническому обслуживанию и ремонту инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (система ливневой канализации, входящая в состав общесплавной системы водоотведения) на 2023 год;
- осуществление деятельности по подключению (технологическому присоединению) новых объектов к водоснабжению и к водоотведению, иной деятельности, принятие обязательств МКП «Управление коммунальными системами» ВМР ЛО по подключению объектов застройщиков и иных потребителей к сетям водоснабжения и водоотведения;
- государственная регистрация в системе Росреестра по реконструированным и модернизированным объектам, исполнительская документация по реконструкции/модернизации объектов;
- наличие исполнительной документации, подтверждающей реконструкцию/модернизацию для объектов, не требующих регистрации в системе Росреестра;
- реализация услуг водоснабжения и водоотведения по регулируемым тарифам;
- заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями и соблюдение обязательств по уплате за ресурсы;
- обеспечение обязательств правами, предусмотренными концессионным соглашением;
- наличие безотзывной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств концессионного соглашения от 12.05.2021 на 2023 год.

5. Исполнение Концессионером обязательств по использованию (эксплуатации) объекта соглашения в соответствии с целями, установленными соглашением.

6. Документы, подтверждающие исполнение п.4.3. Соглашения о предоставлении ООО «ВКС-Инвест» субсидии в рамках концессионного соглашения в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 18.08.2021, соглашения №2 от 01.03.2022 (выполнение условий предоставления Субсидии, указанных в Порядке и разделе 3,4 настоящего Соглашения; обеспечение достижение значений показателей результативности предоставления Субсидии; учет достижения показателей результативности использования субсидий в 2022 году; предоставление Отчетов о достижении показателей результативности использования субсидий, Отчетов об освоении субсидий в целях возмещения части затрат получателя субсидии на техническое обслуживание и ремонт сетей ливневой канализации, в рамках концессионного соглашения в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области).
7. Документы, подтверждающие исполнение Соглашения о предоставлении бюджетных инвестиций в рамках концессионного соглашения в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 23.09.2021г.
8. Исполнение мероприятий 2021 г., не исполненные в отчете за 2021 год:
  - 8.1. по срокам создания, модернизации и реконструкции объекта соглашения:
    - 8.1.1.проектирование КОС (п.4.1.1 из Приложения 2.1. к концессионному соглашению от 12.05.2021), срок 2021 год, не исполнено в отчете за 2021г.;
    - 8.2. по осуществлению инвестиций в создание, модернизацию и реконструкцию объекта соглашения:
      - 8.2.1.строительство узла присоединения к существующим канализационным сетям мкр. 1.1. через ПКК-гаситель, размещённый у КК-228 (перед КОС) (п.2.2.1 из Приложения 2.1. к концессионному соглашению от 12.05.2021), объем финансирования в 2021г.план -109 227,06 т.р. (факт 2021г.- 22 783,33 т.р. без НДС) не исполнен в отчете за 2021г.;
      - 8.2.2.проектирование КОС (п.4.1.1 из Приложения 2.1. к концессионному соглашению от 12.05.2021)объем финансирования 2021г. план-41 772,58 т.р. (факт 2021г.-2625,00 т.р. без НДС) не исполнен в отчете за 2021г.;
      - 8.2.3.строительство канализационных очистных сооружений (КОС) мощностью для приёма 10000 м3/сутки с установкой резервуара – накопителя и КНС – усреднителя, реализующие многоступенчатую очистку, на земельном участке кад.№ 47:07:0711004:896,(п.4.1.2. Приложения 2.1.) объем финансирования 2021г.план- 96 652,01 т.р. (факт 2021г.-0 т.р. без НДС) не исполнен в отчете за 2021г.
9. Исполнение Концессионером обязательств по использованию (эксплуатации) объекта соглашения в соответствии с целями, установленными соглашением.

Проверка проводилась по документам и сведениям, предоставленным Концессионером согласно приложению к настоящему акту о результатах контроля от 10.02.2023.

Сведения об исполнении Концессионером условий Концессионного соглашения:

1. Исполнение мероприятий по соблюдению сроков создания, модернизации и реконструкции объекта соглашения:

В сфере водоотведения:

- Реконструкция участка трубопровода от д/сада 59 до кк-360 (п.1.1.2.), срок ввода в эксплуатацию 2022г., согласно Приложения 2.1. к концессионному соглашению от 12.05.2021;

Срок выполнения работ/ ввод в эксплуатацию 2022 год.

Результат- «Исполнено: акт приемки выполненного мероприятия по Концессионному соглашению по форме Приложения 5 к Концессионному соглашению подписан представителями Концедента и Концессионера 13.05.2022. Выполнено с привлечение подрядной организации ООО «СТРЭКСИС», по итогам проведения закупочной процедуры с номером извещения 32110612110, заключен договор подряда № 13/КР-21 от 05.10.2021г. на выполнение комплекса работ по проектированию и реконструкции существующих объектов централизованной системы водоотведения, участка трубопровода от д/сада 59 до кк-360, размещенного по адресу: д. Новое Девяткино Всеволожского района Ленинградской области, в объёме, указанном в техническом задании».

-Строительство узла присоединения к существующим канализационным сетям мкр. 1.1. через ПКК-гаситель, размещённый у КК-228 (перед КОС) (п.2.2.1.), срок ввода в эксплуатацию 2022г., согласно Приложения 2.1. к концессионному соглашению от 12.05.2021;

Срок выполнения работ/ ввод в эксплуатацию 2022 год.

Результата-«На исполнении:

Выполняется с привлечением подрядной организации - ООО «Дека», по итогам проведения закупочной процедуры с номером извещения 32110449448 заключен договор подряда № 1/ТП-21 от 30.07.2021г. на выполнение комплекса работ в объёме, указанном в техническом задании, по проектированию и строительству комплекса объектов централизованной системы водоотведения на территории д. Новое Девяткино Всеволожского района Ленинградской области в составе : 1) узел присоединения к канализационным очистным сооружениям (далее-КОС) существующих канализационных сетей и проектируемых канализационных сетей ; 2) канализационная сеть, к которой подключаются объекты нового капитального строительства с общей нагрузкой 4557,212 м3/сут., согласно прилагаемой схеме № 3/ВО ( Приложение № 3.1. к Договору). Срок окончания работ - декабрь 2022г. 13.12.2022 г. ООО «Дека» обратилось в ООО «ВКС-Инвест» о продлении срока на строительство узла с письмом исх. № 2022/НД-092.

Концессионер обратился к Концеденту на основании обращения ООО «Дека» с предложением дать согласие на продление срока работ и внесение соответствующих

изменений в концессионное соглашение, изложив возникшие обстоятельства, не позволившие закончить проектирование в 2022г., в письмах исх. № 953/12 от 15.12.2022 г. (вх.5152/01-11 от 15.12.22г.), исх. № 26-01-И от 16.01.2023г. (вх.127/01-11 от 16.01.23г.)».

26.01.2022 состоялось заседание рабочей группы по вопросу внесения изменений в Концессионное соглашение.

Рассматривался вопрос о внесении изменений в Концессионное соглашение от 12.05.2021 в целях изменения срока окончания работ/ввода в эксплуатацию и срока периода/года финансирования мероприятия по п.2.2.1 приложения 2.1. Концессионного соглашения «Узел присоединения к существующим сетям мкр.1.1; через ПКК-гаситель, размещенный у КК-228 (перед КОС)» из приложения 2.1. Концессионного соглашения от 12.05.2021г. Выслушав концессионера, рассмотрев представленные документы, рабочей группой было принято решение: рекомендовать концеденту согласовать внесение изменений в отношении указанного мероприятия в части срока окончания работ/ввода в эксплуатацию и срока периода/года финансирования мероприятия по п.2.2.1 «Узел присоединения к существующим сетям мкр.1.1; через ПКК-гаситель, размещенный у КК-228 (перед КОС)» на 2023 год без изменения стоимости мероприятия.

В сфере водоснабжения:

- Реконструкция участка трубопровода от здания «Окна «Века» до д. 16 ул. Ветеранов (ж/д 95 старый адрес) (п.1.1.1.), срок ввода в эксплуатацию 2022г., согласно Приложения 2.2. к концессионному соглашению от 12.05.2021.

Срок выполнения работ/ ввод в эксплуатацию 2022 год.

Результат – «Исполнено. Акт приемки выполненного мероприятия по Концессионному соглашению по форме Приложения 5 к Концессионному соглашению подписан представителями Концедента и Концессионера 13.05.2022. Выполнено с привлечением подрядной организации ООО «СТРЭКСИС», по итогам проведения закупочной процедуры с номером извещения 32110562992, заключен договор подряда № 12/КР-21от 22.09.2021г. на выполнение комплекса работ по проектированию и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения - замена участка стального трубопровода Ду200 на ПНД Dn225 мм от здания "Окна "Века" до д.16 ул. Ветеранов (ж/д 95 старый адрес), размещенного по адресу: д. Новое Девяткино Всеволожского района Ленинградской области, в объёме, указанном в техническом задании».

2. Исполнение Концессионером обязательств по осуществлению инвестиций в создание, модернизацию и реконструкцию объекта соглашения:

Из приложения 2.1 к  
концессионному соглашению от 12.05.2021

Водоотведение

| Номер пункта | Наименование мероприятия   | Финансирование 2022 год, тыс. руб. (без НДС) |
|--------------|--|--|
| 1.1.1.       | Участок трубопровода вдоль ж/д 2 по ул. Лесная   | 1047,120                                     |
| 2.1.1.       | Реконструкция самотечного коллектора от КПК-4.12 до существующего ПК-228   | 16985,881                                    |
| 2.1.2.       | Строительство канализационной сети, присоединяемой к КОС, к которой подключаются объекты нового строительства с общей нагрузкой 4557,212 м3/сут. согласно прилагаемой схеме № 3/ВО   | 26883,85                                     |
| 2.1.3.       | Строительство канализационной сети от точки подключения на границе участка объекта ( ЖК Галактика) с общей нагрузкой 2446,75 м3/сут. до точки подключения к централизованной сети  | 18898,99                                     |
| 2.1.4.       | Строительство канализационной сети от точки подключения на границе участка объекта с общей нагрузкой 220 м3/сут.(ЖК Доминант) до точки подключения к централизованной сети   | 22925,17                                     |
| 2.1.5.       | Строительство канализационной сети от точки подключения на границе участка объекта с общей нагрузкой 246,52 м3/сут. ( ЖК ГардЭстэйт) до точки подключения к централизованной сети  | 6655,07                                      |
| 2.1.6.       | Строительство канализационной сети от точки подключения объектов с общей нагрузкой 1643,94 м3/сут. до точки подключения к централизованной сети  | 26272,99                                     |
| 4.1.2.       | Строительство канализационных очистных сооружений (КОС) мощностью для приёма 10000 м3/сутки с установкой резервуара – накопителя и КНС – усреднителя, реализующие многоступенчатую очистку, на земельном участке кад.№ 47:07:0711004:896 | 322173,38                                    |
| 6.           | Финансирование ВСЕГО, тыс.руб. (без НДС)   | 441 842,45                                   |

Исполнено частично, по причине продления срока проектирования до 31.03.2023г. Финансирование не производилось. Подписано дополнительное соглашение к Концессионному соглашению.

| Номер пункта | Наименование мероприятия   | План<br>2022год<br>тыс.руб.<br>(без НДС) | Факт за 2022г.,<br>тыс.руб. |             | Примечание   |  |
|--------------|--|--|-----------------------------|-------------|--|--|
|              |  |  | без НДС                     | с НДС       |  |  |
| 1.1.1.       | Участок трубопровода вдоль ж/д 2 по ул. Лесная   | 1 047,120                                | 1 047,120                   | 1 256,544   | ПП № 779 от 05.10.2022 на сумму 1 256544,00  | Оплата подрядной организации ООО «СТРЭКСИС» по договору подряда № 02/Р-22 от 20.06.2022 г. |
| 1.1.2.       | Участок трубопровода от д/сада 59 до кк-360  |  | 33,33                       | 40,00       | ПП № 128 от 03.03.2022   | Оплата подрядной организации ООО «СТРЭКСИС» по договору подряда № 13/КР-21от 05.10.2021г.  |
| 2.1.         | Строительство, реконструкция объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов (мероприятия в целях подключения новых объектов капитального строительства (новых абонентов с общей нагрузкой 4 557,212 м³/сут.)); в т.ч.: | 118 621,95                               | 99 300,826                  | 119 160,991 | № 335 от 27.05.2022 на сумму - 27 340 000,0 руб.;<br>№ 639 от 16.08.2022 на сумму 37 563 979,78 руб.;<br>№ 743 от 02.09.2022 на сумму 3 839 729,91 руб.;<br>№ 821 от 11.10.2022 на сумму - 21 776 331,12 руб.;<br>№ 1 030 от 09.12.2022 на сумму - 9 891 223,414 руб.;<br>№ 1066 от 29.12.2022 на сумму - 18 749 727,36 руб. | Оплата подрядной организации ООО «Дека» по договору подряда № 1/ТП-21 от 30.07.2021г.      |
| 2.1.1.       | Реконструкция самотечного коллектора от КПК-4.12 до существующего ПК-228   | 16 985,881                               |                             |             |  |  |
| 2.1.2.       | Строительство канализационной сети, присоединяемой к КОС, к которой подключаются объекты нового строительства с общей нагрузкой 4557,212 м3/сут. согласно прилагаемой схеме № 3/ВО   | 26 883,85                                |                             |             |  |  |
| 2.1.3.       | Строительство канализационной сети от точки подключения на границе участка объекта ( ЖК  | 18 898,99                                |                             |             |  |  |

|        |   |           |         |          |   |  |
|--------|---|-----------|---------|----------|---|--|
|        | Галактика) с общей нагрузкой 2446,75 м3/сут. до точки подключения к централизованной сети   |           |         |          |   |  |
| 2.1.4. | Строительство канализационной сети от точки подключения на границе участка объекта с общей нагрузкой 220 м3/сут.(ЖК Доминант) до точки подключения к централизованной сети        | 22 925,17 |         |          |   |  |
| 2.1.5. | Строительство канализационной сети от точки подключения на границе участка объекта с общей нагрузкой 246,52 м3/сут. ( ЖК ГардЭстэйт) до точки подключения к централизованной сети | 6 655,07  |         |          |   |  |
| 2.1.6. | Строительство канализационной сети от точки подключения объектов с общей нагрузкой 1643,94 м3/сут. до точки подключения к централизованной сети                                   | 26 272,99 |         |          |   |  |
| 4.1.1. | Проектирование КОС  |           | 3914,25 | 4 697,10 | ПП № 638 от 12.08.2022 аванс за проектирование по договору № 1ПСД/2021 от 12.07.2021г. с ООО «Дека» | Оплата подрядной организации ООО «Дека» по договору подряда №1ПСД/2021 от 12.07.2021г., заключенному по итогам проведения закупочной процедуры с номером извещения 32110401618 , на работы по разработке проектной документации по объекту «Строительство канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод производительностью 10 000 м3/сут «Новое Десяткино» в |

|        |  |            |            |            |  |   |
|--------|--|------------|------------|------------|--|---|
|        |  |            |            |            |  | объёме, предусмотренном техническим заданием. |
| 4.1.2. | Строительство канализационных очистных сооружений (КОС) мощностью для приёма 10000 м3/сутки с установкой резервуара – накопителя и КНС – усреднителя, реализующие многоступенчатую очистку, на земельном участке кад.№ 47:07:0711004:896 | 322 173,38 | 0          | 0          | Не начато строительство по причине продления срока проектирования до 31.03.2023г.<br>Финансирование не производилось |   |
| б.     | Финансирование ВСЕГО, тыс.руб. (без НДС)   | 441 842,45 | 104 295,53 | 125 154,63 |  |   |

**Водоснабжение**

| Номер пункта | Наименование мероприятия   | Финансирование 2022 год, тыс. руб. (без НДС) |
|--------------|--|--|
| 1.1.2.       | Участок кольцевого трубопровода от ПНС до д.16 ул. Ветеранов (ж/д 95 старый адрес)                                     | 14663,96                                     |
| 1.1.3.       | Участок трубопровода от шоссе СПб-Матокса вдоль инженерного коридора.  | 3906,49                                      |
| 1.2.3.       | Замена аварийного трубопровода от магистрального водопровода до узла учета в Школу № 1                                 | 1319,43                                      |
| 1.2.4.       | Замена аварийного трубопровода от д. 16 ул. Ветеранов до Д/Сад № 59  | 1714,72                                      |
| 2.1.1.       | участок сети от ВК-49 до ВК-70 замена на по территории ЖК "Арсенал"  | 14206,95                                     |
| 2.1.4.       | Реконструкция ВНС (2-я очередь)  | 17035,5                                      |
| 2.2.2.       | Прокладка кольцевого водопровода от ВК-71 до ППГ-12 с устройством узлов присоединения абонентов                        | 20356,76                                     |
| 2.2.3.       | Прокладка кольцевого водопровода от ПВК-59 до ППГ-12 с устройством узлов присоединения абонентов по ЖК Галактика       | 16012,11                                     |
| 5.           | Финансирование по годам в период действия концессионного соглашения в ценах соответствующего года, тыс. руб. (без НДС) | 89215,92                                     |

Исполнено частично. Концессионер обратился к Концеденту с предложением о внесении изменений в Концессионное соглашение в целях изменения срока -года финансирования мероприятий:

- по п.1.1.2 реконструкция «участка кольцевого трубопровода от ПНС до д.16 ул. Ветеранов (ж/д 95 старый адрес)» в приложении 2.2. Концессионного соглашения от 12.05.2021 на 2023 год (раздельное финансирование 2022-2023гг);
- по п.1.1.3 реконструкция «участка трубопровода от шоссе СПб-Матокса вдоль инженерного коридора» в приложении 2.2. Концессионного соглашения от 12.05.2021 на 2023 год (раздельное финансирование 2022-2023гг);
- по п.2.1.1 реконструкция «участка сети от ВК-49 до ВК-70 замена на по территории ЖК "Арсенал"» в приложении 2.2. Концессионного соглашения от 12.05.2021 на 2023 год (раздельное финансирование 2022-2023гг);
- по п.2.1.4 «реконструкция Реконструкция ВНС (2-я очередь)» в приложении 2.2. Концессионного соглашения от 12.05.2021 на 2023 год (раздельное финансирование 2022-2023гг);
- по п.1.2.4 «Замена аварийного трубопровода от д. 16 ул. Ветеранов до Д/Сад № 59» в приложении 2.2. Концессионного соглашения от 12.05.2021 на 2024 год;
- по п.2.1. строительство, реконструкция «мероприятия в целях подключения новых объектов капитального строительства (новых абонентов с общей нагрузкой 4557,212 м3/сут.)», включая подпункты, в приложении 2.1. Концессионного соглашения от 12.05.2021 на 2023 г.-19 321,124 тыс.руб.(при финансировании в 2022 г.-99300,826 тыс.руб.).

26.01.2022 состоялось заседание рабочей группы по вопросу внесения изменений в Концессионное соглашение.

Рассмотрев представленные документы, рабочая группа решила: рекомендовать концеденту согласовать внесение соответствующих изменений в целях изменения срока -года финансирования мероприятий без изменения стоимости мероприятия с учетом акта обследования и заключения.

| Номер пункта | Наименование мероприятия   | Финансирование 2022 год, тыс. руб. (без НДС) | Факт за 2022г, |          | Примечание            |  |
|--------------|--|--|----------------|----------|-----------------------|--|
|              |  |  | без НДС        | С НДС    |                       |  |
| 1.1.2.       | Участок кольцевого трубопровода от ПНС до д.16 ул. Ветеранов (ж/д 95 старый адрес) | 14 663,96                                    | 4 397,50       | 5 277,00 | ПП №738 от 02.09.2022 | Оплата подрядной организации ООО «СТАКС плюс» по договору подряда № 06/Р-22 от 31.08.2022 на выполнение работ по проектированию и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения - участок кольцевого трубопровода от ПНС до д.16 ул. Ветеранов (ж/д 95 старый адрес) размещенного по адресу: д. Новое Девяткино Всеволожского района Ленинградской области в объеме, указанном в |

|        |  |          |          |          |                        |  |
|--------|--|----------|----------|----------|------------------------|--|
|        |  |          |          |          |                        | техническом задании.   |
| 1.1.3. | Участок трубопровода от шоссе СПб-Матокса вдоль инженерного коридора.                  | 3906,49  | 1 171,25 | 1 405,50 | ПП №735 от 01.09.2022  | Оплата подрядной организации ООО «СТАКС плюс» договору подряда № 08/Р-22 от 02.09.2022 на выполнение работ по проектированию и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения - участок трубопровода от шоссе СПб-Матокса вдоль инженерного коридора, размещенного по адресу: д. Новое Девяткино Всеволожского района Ленинградской области в объеме, указанном в техническом задании   |
| 1.2.3. | Замена аварийного трубопровода от магистрального водопровода до узла учета в Школу № 1 | 1319,43  | 1 316,67 | 1 580,00 | ПП №1065 от 28.12.2022 | Оплата подрядной организации ООО «СТАКС плюс» договору подряда № 05-ИПр-22 от 08.08.2022   |
| 1.2.4. | Замена аварийного трубопровода от д. 16 ул. Ветеранов до Д/Сад № 59                    | 1714,72  | 0        | 0        |                        | Срок финансирования переносится. Начало работ не ранее даты акта передачи участка трубопровода в состав имущества по концессионному соглашению от 12.05.2021г.   |
| 2.1.1. | участок сети от ВК-49 до ВК-70 замена на по территории ЖК "Арсенал"                    | 14206,95 | 4 261,25 | 5 113,50 | ПП № 739 от 19.09.2022 | Оплата подрядной организации ООО «СТАКС плюс» по договору подряда № 07/Р-22 от 31.08.2022 на Выполнение работ по проектированию, строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства (новых абонентов с общей нагрузкой 4154,33 м3/сут.), участок сети от ВК-49 до ВК-70 замена на по территории ЖК "Арсенал", размещенного по адресу: д. Новое Девяткино Всеволожского района Ленинградской области в объеме, указанном в техническом задании. |

|        |  |           |              |               |   |  |
|--------|--|-----------|--------------|---------------|---|--|
| 2.1.4. | Реконструкция ВНС (2-я очередь)  | 17035,5   | 8293,87<br>5 | 9 952,65<br>0 | ПП № 638 от 14.07.2022 на сумму 6 119 000,00,<br>ПП № 1 от 09.01.2023 на сумму 6 966 855,00   | Оплата подрядной организации ООО «СТРЭКСИС» по договору подряда № 03/Р-22 от 08.07.2022 на выполнение работ по проектированию, строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства (новых абонентов с общей нагрузкой 4154,33 м3/сут.), Реконструкция ВНС (2-я очередь), размещенного по адресу: д. Новое Девяткино Всеволожского района Ленинградской области в объеме, указанном в техническом задании.   |
| 2.2.2. | Прокладка кольцевого водопровода от ВК-71 до ППГ-12 с устройством узлов присоединения абонентов                  | 20 356,76 | 20 051,41    | 24 061,69     | ПП №849 от 19.10.2022 на сумму – 4 885 622,40 т.р.; ПП № 1068 от 30.12.2022 на сумму - 19 176 068,40  | Оплата подрядной организации ООО «СТРЭКСИС» по договору подряда № 04/ТП-22 от 29.07.2022 на выполнение работ по проектированию, строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства (новых абонентов с общей нагрузкой 4154,33 м3/сут.), строительство сетей с присоединением к существующей системе водоснабжения в целях подключения новых объектов капитального строительства, прокладка кольцевого водопровода от ВК-71 до ППГ-12 с устройством узлов присоединения абонентов, размещенного по адресу: д. Новое Девяткино Всеволожского района Ленинградской области в объеме, указанном в техническом задании. |
| 2.2.3. | Прокладка кольцевого водопровода от ПВК-59 до ППГ-12 с устройством узлов присоединения абонентов по ЖК Галактика | 16 012,11 | 6 228,57     | 7 474,28      | ПП № 1069 от 30.12.2022 на сумму - 228 000,0 от 30.12.2022 и № 1072 от 30.12.2022 на сумму – 7 018 282,14 т.р.; ПП № 26 от 12.01.2023 на сумму 228 000,0 руб.<br>С нарастающим итогом | Оплата подрядной организации ООО «СТРЭКСИС» по договору подряда № 08/ТП-22 от 13.08.2021 г. на выполнение работ по проектированию и строительству объектов централизованных систем водоснабжения - прокладка кольцевого водопровода от ПВК-59 до ППГ-12 с устройством узлов присоединения абонентов по ЖК Галактика, расположенного по адресу : дер. Новое Девяткино Всеволожского района Ленинградской области  |

|    |  |           |           |           |  |  |
|----|--|-----------|-----------|-----------|--|--|
|    |  |           |           |           | финансирования, с учётом в 2021г. на сумму 9783,54 т.р. без НДС, финансирование мероприятия выполнено в полном объёме. |  |
| 5. | Финансирование по годам в период действия концессионного соглашения в ценах соответствующего года, тыс. руб. (без НДС) | 89 215,92 | 48 331,53 | 57 997,83 |  |  |

3. Исполнение Концессионером обязательств по обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта соглашения установленным соглашением технико-экономическим показателям (указать технико-экономические показатели каждой учетной единицы имущества, переданной в составе объекта концессионного соглашения от 12.05.2021(из Приложения 1.1, 1.2., 1.3.), в том числе технические характеристики с учетом модернизации/реконструкции/ремонта, указать мероприятия по модернизации/реконструкции/ремонту, техническое состояние, срок службы/эксплуатации, балансовую, остаточную стоимость, износ).

Перечень объектов имущества, переданных в составе объекта концессионного соглашения от 12.05.2021, в отношении которых произведена реконструкция, модернизация, текущий ремонт, капитальный ремонт.

| № пункта приложения 1.1. к КС | Наименование объекта  | Характеристики было/стало   | Мероприятие, проведенное в 2022 (реконструкция, модернизация, текущий ремонт, капитальный ремонт)   | Стоимость мероприятия, руб. (с НДС) | Остаточная стоимость на 01.01.2023 (руб.) | Инвентарный номер объекта |
|-------------------------------|---|---|---|-------------------------------------|---|---------------------------|
| 2.10.                         | Ввод водопроводной сети в школу                             | было 118 м д.100 мм (чугун)<br>стало: 80 м ПЭ Ø110, 38м.п. (чугун )   | Модернизация трубопровода от магистрального водопровода до узла учета в Школу № 1 замена 80 м.п. Ду 110 на ПЭ Ду 110 по договору № 05-ИПР-22 от 08.08.2022 исполнитель: ООО "Стакс-Плюс", акт приемки № 1 от 30.11.2022   | 1 580 000,00                        | 1 348 472,48                              | 285 НД                    |
| 3.1.1.                        | Сеть канализационная (хозяйственно-бытовая) (5470,9 м.пог.) | было: 5 470,9 м.п. в составе: ДУ 1000 (ж/б) - 1503,0 м.п.; ДУ 400 (ж/б) - 549,7 м.п.; ДУ 300 (ж/б) - 967,2 м.п.; ДУ 350 (ж/б) 79,2 м.п.; ДУ 200 (ж/б) 1625,5 м.п.; ДУ 600 (ПВХ) - 307,1 м.п.; ДУ 600 (ПНД) - 190,3 м.п.; ДУ 400 (ПНД) - 123,40 м.п.; ДУ 300 (ПНД) - 125,5 м.п.<br>стало: 5 470,9 м.п. в составе: ДУ 1000 (ж/б) - 1503,0 м.п.; ДУ 400 (ж/б) - 549,7 м.п.; ДУ 300 (ж/б) - 767,2 м.п.; ДУ 350 (ж/б) 79,2 м.п.; ДУ 200 (ж/б) 1535,5 м.п.; ДУ 600 (ПВХ) - 307,1 м.п.; ДУ 600 (ПНД) - 190,3 м.п.; ДУ 400 (ПНД) - 123,40 м.п.; ДУ 300 (ПНД) - 125,5 м.п. Ду300 (ПНД)- 290 м.п. | 1) Реконструкция существующих объектов централизованной системы водоотведения, участка трубопровода от д/сада 59 до кк-360 протяженностью 200 м.п. на ПЭ 100 Ду 300 по договору № 13/КР-21 от 05.10.2021 ;<br>2) Реконструкция объекта Участок трубопровода вдоль ж/д 2 по ул. Лесная протяженность 90м.п. на ПЭ 100 Ду300 по договору № 02/р-22 от 20.06.2022 исполнитель. | 1) 4 221 084,00;<br>2) 1 265 544,00 | 14 344 438,15                             | 312 НД                    |

|       |                  |   |   |              |               |        |
|-------|------------------|---|---|--------------|---------------|--------|
| 2.19. | Сеть водопровода | было: 2325 м.п. Д. 200 мм (чугун)                                   | 1) Реконструкция объекта Участок трубопровод от здания "Окна "Века" до д. 16 ул. Ветеранов (ж/д 95 старый адрес) протяженностью 419 м.п. Ду 200 (сталь) на Ду200 (ПНД) по договору № 12/КР-21 от 22.09.2021; исполнитель: ООО "СТРЭКСИС"; акт приемки № 1/12 от 30.12.2021                        | 8 374 116,00 | 18 541 219,34 | 267 НД |
|       |                  | стало: 2325 м.п. Ду 200 мм (чугун)- 1626 м.п.; Ду300 (ПЭ)- 699 м.п. | 2) Прокладка участка сети ПНД DN 315 от ПВК-59 до ПВК-54 между Лесной д. 2 и проектируемой школой, протяженностью 90 м.п. Ду200 на Ду300 (ПЭ) по договору № 11/ТП-2 от 10.09.2021, исполнитель: ООО "СТРЭКСИС"; акт приемки № 2-09/21 от 06.12.2021   | 5 507 892,00 |               |        |
|       |                  |   | 3) Реконструкция объекта Участок сети д.200 мм на д. 300 мм в централизованной системе водоснабжения от ВК-59 до ПВК-54 (вдоль торца ж/д 2 по ул. Лесная) протяженностью 190 м.п. Ду200 на Ду300 по договору № 09/ТП-21 от 23.08.2021, исполнитель: ООО "СТРЭКСИС"; акт приемки № 1 от 30.09.2021 | 2 414 832,00 |               |        |

Исполнение Концессионером технико-экономических показателей объекта соглашения, установленным соглашением показателям в приложениях 3.1.- 3.6.:

По Приложению 3.1. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода)

| № | Наименование показателя   | Ед. изм.       | Период реализации концессионного соглашения/значение показателя |                |
|---|---|----------------|---|----------------|
|   |   |                | ПЛАН на 2022 г  | ФАКТ на 2022 г |
| 1 | Базовый уровень операционных расходов (без НДС)   | тыс. руб.      | -   | -              |
| 2 | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть  | %              | 9,56  | 1,95           |
| 3 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды   | кВтч/<br>куб.м | 0,42  | 0,36           |
| 4 | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций и иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды   | %              | 0,00  | 0,00           |
| 5 | Количество перерывов в подаче воды, в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед ./км        | 0,46  | 1,75           |
| 6 | Нормативный уровень прибыли   | %              | 0   | 0              |
|   |   |                | в период с 2021г по 2035г равен нулю.                           |                |

По Приложению 3.2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в сфере водоотведения

| № | Наименование показателя  | Ед. изм.       | Период реализации концессионного соглашения / значение показателя -2021 г. |                 |
|---|--|----------------|--|-----------------|
|   |  |                | ПЛАН на 2022 г   | ФАКТ за 2022 г. |
| 1 | Базовый уровень операционных расходов (без НДС)  | тыс. руб.      | Не установлен  |                 |
| 2 | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год   | ед./км         | 0,58   | 0,86            |
| 3 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе   | кВтч/куб.<br>м | Не установлен  |                 |
| 4 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод  | кВтч/куб.<br>м | Не установлен  |                 |
| 5 | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения  | %              | 99,0   | 99,0            |
| 6 | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к централизованной общесплавной (бытовой) системе водоотведения | %              | 100,00   | 100,00          |
| 7 | Нормативный уровень прибыли  | %              | в период с 2021г по 2035г равен нулю.                                      |                 |

По Приложению 3.3. Сведения о ценах и плановые показатели деятельности концессионера в сфере водоснабжения

| №   | Наименование показателя  | Ед. изм.     | Период реализации концессионного соглашения / значение показателя 2022 г. |            |
|-----|--|--------------|---|------------|
|     |  |              | План на 2022 г  | ФАКТ 2022  |
| 1   | Объем полезного отпуска воды, всего  | тыс. куб.м   | 607,44  | 672,736    |
| 2   | Объем товарной воды, всего   | тыс. куб.м   | 607,04  | 672,336    |
| 3   | Электрическая энергия ( среднегодовой тариф)   | Руб./ кв.час | 6,14  | 9,41       |
| 4   | Потери и удельное потребление энергетических ресурсов  |              |   |            |
| 4.1 | Потери воды в сетях  | %            | 9,56<br>( по прил.3.1.)   | 1,95       |
| 4.2 | Удельный расход электрической энергии на единицу объема отпуска воды   | кВтч/куб.м   | 0,42<br>( по прил.3.1.)   | 0,36       |
| 5   | Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы, налога на прибыль организации и налога на имущество организации) (без НДС) - ПОКУПКА ВОДЫ СО СТОРОНЫ | тыс.руб.     | 27 110,63   | 27 599,589 |
| 6   | Предельный ( максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления услуг в сфере водоснабжения по отношению к предыдущему году   | %            | 103,02  | 105,55     |
| 7   | Амортизация (по имеющимся объектам с учётом реконструкции) (без НДС)   | тыс.руб.     | 5 199,05  | 9981,810   |

|   |  |          |           |            |
|---|--|----------|-----------|------------|
| 8 | Предельный размер бюджетных инвестиций за счет средств третьей стороны из бюджета Ленинградской области на возмещение недополученных доходов - межтарифная разница (п.8.2.Соглашения) БЕЗ НДС. | тыс.руб. | 26 857,22 | 18 988,910 |
|---|--|----------|-----------|------------|

По Приложению 3.4. Сведения о ценах и плановые показатели деятельности концессионера в сфере водоотведения

концессионера в сфере водоот

| №    | Наименование показателя  | Ед. изм.   | Период реализации концессионного соглашения / значение показателя – 2022 г. |              |
|------|--|------------|---|--------------|
|      |  |            | План на 2022 г  | ФАКТ 2022 г. |
| 1    | Объем принятых сточных вод, всего  | тыс.куб.м  | 647,46  | 634,8        |
| 2    | Объем товарных сточных вод, всего  | тыс.куб.м  | 646,66  | 633,996      |
| 3    | Цены на энергетические ресурсы (без НДС)   |            |   |              |
| 3.1. | Электрическая энергия  | руб./кВт.ч | Не установлено  |              |
| 4    | Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы, налога на прибыль организации и налога на имущество организации) (без НДС) | тыс.руб.   | Не установлено  |              |
| 5    | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления услуг в сфере водоотведения по отношению к предыдущему году                                  | %          | 108,89  | 114,79       |

|   |  |          |          |          |
|---|--|----------|----------|----------|
| 6 | Амортизация (по имеющимся и вводимым объектам) (без НДС)   | тыс.руб. | 2 482,67 | 1785,389 |
| 7 | Предельный размер бюджетных инвестиций за счет средств третьей стороны из бюджета Ленинградской области на возмещение недополученных доходов ( п,8.2.Соглашения) БЕЗ НДС | тыс.руб. | 3 078,59 | 0        |

По Приложению 3.5. Плановые значения необходимой валовой выручки концессионера и платы концедента в сфере водоснабжения

Раздел 1. Необходимая валовая выручка концессионера в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода)

| № | Наименование показателя                | Ед. изм. | Период реализации концессионного соглашения / значение показателя в 2022 г. |                  |
|---|--|----------|---|------------------|
|   |  |          | План на 2022 г  | Факт на 2022 год |
| 1 | Необходимая валовая выручка ( без НДС) | тыс.руб. | 64 925,83   | 66521,354        |

Раздел 2. Предельный размер платы концедента муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение»

|   |   |          |           |      |
|---|---|----------|-----------|------|
| 1 | на возмещение процентов за пользование заёмными средствами по ставке 6,25 % ( предельный размер 8,25% ) | тыс.руб. | ПЛАН 2022 | ФАКТ |
|   |   |          | 900,521   | 0    |

По Приложению 3.6. Плановые значения необходимой валовой выручки концессионера и платы концедента в сфере водоотведения

Раздел 1. Необходимая валовая выручка концессионера в сфере водоотведения

| № | Наименование показателя                | Ед. изм. | Период реализации концессионного соглашения / значение показателя в 2022 г. |                  |
|---|--|----------|---|------------------|
|   |  |          | План на 2022 г  | Факт на 2022 год |
| 1 | Необходимая валовая выручка ( без НДС) | тыс.руб. | 23 301,97   | 24565,185        |

Раздел 2. Предельный размер платы концедента муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение»

| № | Наименование показателя  | Цель       | Период реализации концессионного соглашения / значение показателя (тыс.руб.) 2022 г. |          |
|---|--|------------|--|----------|
|   |  |            | План   | Факт     |
| 1 | на возмещение процентов за пользование заёмными средствами в целях реконструкции сетей по ставке 6,25 % ( предельный размер 8,25%)   | возмещение | 0  | 0        |
| 2 | на возмещение расходов по техническому обслуживанию и ремонту инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса ( система ливневой канализации, входящая в состав общесправной системы | возмещение | 4 665,44   | 4 665,44 |

|    |   |            |            |      |
|----|---|------------|------------|------|
|    | водоотведения)  |            |            |      |
| 3. | на возмещение процентов за пользование заёмными средствами в целях строительства КОС по ставке 6,25 % ( предельный размер 8,25%)  | возмещение | 4890,01    | 0    |
| 4. | На софинансирование части капитальных затрат и на возмещение части основного долга: расходов на подключение нагрузки «старого жилого фонда» к КОС и части расходов на строительство КОС | аванс      | 119 201,00 | 0,00 |

Рассмотрев представленный отчет и объяснение концессионера, рабочая группа решила: рекомендовать концеденту взять под контроль исполнение плановых показателей , обозначенных в приложении 3.1., 3.2., 3.3. к Концессионному соглашению от 12.05.2021.

4. Исполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности (п.8 концессионного соглашения от 12.05.2021):

- оплата по договору аренды земельного участка ежемесячных платежей;
- исполнение программы по текущему и капитальному ремонту, содержанию объектов, начисление амортизации на имущество, принятое от Концедента;
- осуществление работ капитального характера на объектах, входящих в состав Объекта Соглашения, срок эксплуатации которых истекает в период действия Соглашения, по плану-графику, согласованному с Концедентом;
- осуществление мероприятий по использованию (эксплуатации) сетей ливневой канализации, входящих в состав Объекта Соглашения, в соответствии с планом-графиком работ по техническому обслуживанию и ремонту инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (система ливневой канализации, входящая в состав общесплавной системы водоотведения), исполнение плана-графика, утвержденного 18.05.2022;
- предоставление на утверждение плана-графика по техническому обслуживанию и ремонту инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (система ливневой канализации, входящая в состав общесплавной системы водоотведения) на 2023 год;
- осуществление деятельности по подключению (технологическому присоединению) новых объектов к водоснабжению и к водоотведению, иной деятельности, принятие обязательств МКП «Управление коммунальными системами» ВМР ЛО по подключению объектов застройщиков и иных потребителей к сетям водоснабжения и водоотведения;
- государственная регистрация в системе Росреестра по реконструированным и модернизированным объектам, исполнительская документация по реконструкции/модернизации объектов;
- наличие исполнительной документации, подтверждающей реконструкцию/модернизацию для объектов, не требующих регистрации в системе Росреестра;
- реализация услуг водоснабжения и водоотведения по регулируемым тарифам;
- заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями и соблюдение обязательств по уплате за ресурсы;
- обеспечение обязательств правами, предусмотренными концессионным соглашением;
- наличие безотзывной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств концессионного соглашения от 12.05.2021 на 2023 год.

-Оплата по договору аренды земельного участка ежемесячных платежей:

Оплата арендной платы по договору аренды земельного участка № 01/05-04 от 01.06.2021 за период 2022г. произведена в полном объеме платежными поручениями: № 32 от 07.02.2022 г., № 155 от 10.03.2022 , № 229 от 31.03.2022 , № 331 от 23.05.2022 ,

№ 337 от 02.06.2022 , № 530 от 30.06.2022 , № 654 от 01.08.2022 , № 749 от 07.09.2022, № 789 от 30.09.2022 , № 891 от 03.11.2022 , № 990 от 24.11.2022 , № 993 от 21.12.2022

-Исполнение программы по текущему и капитальному ремонту, содержанию объектов, начисление амортизации на имущество, принятое от Концедента:

Программа капитального ремонта согласно п.6.2. и п.8.4.1. Соглашения на 2022г. не утверждалась, в связи с тем, что имущества с истёкшим сроком эксплуатации в 2022 г не имеется. Работы по текущему ремонту выполнялись силами подрядной организации ООО «СТРЭКСИС» согласно техническому заданию по договорам подряда, заключённым в результате конкурсных процедур, № 01-ХВС-ТО-22 от 20.12.21г., № 02-ХБК-ТО-22 от 21.12.2021г. Договоры исполнены в полном объёме. Сумма начисленной амортизации отражена в отчёте по приложениям 3.3 и 3.4. к Соглашению (стр.13 и стр.14 Отчёта Концессионера).

-Осуществление работ капитального характера на объектах, входящих в состав Объекта Соглашения, срок эксплуатации которых истекает в период действия Соглашения, по плану-графику, согласованному с Концедентом:

Программа капитального ремонта согласно п.6.2. и п.8.4.1. Соглашения не утверждена, в связи с тем, что имущества с истёкшим сроком эксплуатации в 2022 г не имеется.

- Осуществление мероприятий по использованию (эксплуатации) сетей ливневой канализации, входящих в состав Объекта Соглашения, в соответствии с планом-графиком работ по техническому обслуживанию и ремонту инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (система ливневой канализации, входящая в состав общесплавной системы водоотведения), исполнение плана-графика, утвержденного 18.05.2022:

27.10.2022г., 16.05.2022, 21.01.2022, 07.12.2022 представителями Концедента и Концессионера подписаны Акты приемки работ по техническому обслуживанию и ремонту сетей ливневой канализации, входящих в состав объекта концессионного соглашения по ф. Приложения 6 к Соглашению №2 от 01.03.2022 о предоставлении ООО «ВКС-Инвест» субсидии в рамках концессионного соглашения в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевятикинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Техническое обслуживание и ремонт сетей ливневой канализации в 2022 г. осуществлялись на основании утвержденного 18.05.2022 Концедентом плана-графика на 2022 г., план-график от 18.05.2022 исполнен в полном объеме.

- Предоставление на утверждение плана-графика по техническому обслуживанию и ремонту инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (система ливневой канализации, входящая в состав общесплавной системы водоотведения) на 2023 год:

План-график по техническому обслуживанию и ремонту инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (система ливневой канализации, входящая в состав общесплавной системы водоотведения) на 2023 г. был направлен Концеденту для утверждения с письмом Концессионера исх. № 871/11 от 25.11.2022 г. В дальнейшем, по

предложению Концедента, данный план-график на 2023 г. был скорректирован и направлен на утверждение Концеденту с письмом Концессионера исх. № 961/12 от 20.12.2022 г.

-Осуществление деятельности по подключению (технологическому присоединению) новых объектов к водоснабжению и к водоотведению, иной деятельности, принятие обязательств МКП «Управление коммунальными системами» ВМР ЛО по подключению объектов застройщиков и иных потребителей к сетям водоснабжения и водоотведения:

- Договор № 04-ТП/2021 от 27.07.2021 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 27.07.2021 с обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ИнвестАльянс" и акт о подключении (технологическом присоединении) объекта от 15.11.2022 по договору № № 04-ТП/2021 от 27.07.2021;
- Договор № 05-ТП/2021 от 27.02.2021 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения хозяйственно-бытовой канализации от «27» июля 2021г. с обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ИнвестАльянс" и акт о подключении (технологическом присоединении) объекта от 15.11.2022 по договору № 05-ТП/2021 от 27.07.2021;
- Договор № 06-ТП/2021 от 27.09.2021 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения ливневой канализации от 27.09.2021 с обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ИнвестАльянс" и акт о подключении (технологическом присоединении) объекта от 15.11.2022 по договору № 06-ТП/2021;
- Договор № 07-ТП/2021 от 12.08.2021 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 12.08.2021 с Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Черника» и акт о подключении (технологическом присоединении) объекта от 30.06.2022 по договору № 07-ТП/2021.

-Государственная регистрация в системе Росреестра по реконструированным и модернизированным объектам, исполнительская документация по реконструкции/модернизации объектов:

В 2022 г. не проводилась государственная регистрация прав по реконструированным и модернизированным объектам, в связи с тем, что в результате проведенных мероприятий не изменились содержащиеся в ЕГРН сведения в отношении реконструируемого имущества.

-Наличие исполнительской документации, подтверждающей реконструкцию/модернизацию для объектов, не требующих регистрации в системе Росреестра:

Исполнительская документация по реконструкции/модернизации объектов направлена Концеденту с сопроводительными письмами ООО «ВКС-Инвест» исх. №№ 68/01 от 31.01.2022, 211/03 от 30.03.2022

-Реализация услуг водоснабжения и водоотведения по регулируемым тарифам:

Услуги водоснабжения и водоотведения оказываются всем потребителям (абонентам), подключённым к централизованным системам, по регулируемым тарифам. Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 21.06.2021 № 64-п для ООО «ВКС-Инвест» с изменениями, внесенными Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18.11.2022 № 265-п, установлены тарифы на питьевую воду и водоотведение на 2021-2023 г. Заключены договоры с потребителями и осуществляется реализация услуг с 01.06.2021г. Объём реализации отражён в прилагаемом отчёте «Продажи за Январь 2022- Декабрь 2022г»

-Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями и соблюдение обязательств по уплате за ресурсы:

ООО «ВКС-Инвест» заключены договоры на покупку ресурсов в целях оказания коммунальных услуг потребителям:

- с АО «Петербургская сбытовая компания» 01.07.2021 г. заключен договор энергоснабжения № 47200000326469. По данному договору в 2022 г. отпущено электроэнергии на сумму 2 674 667,68 руб., оплачено 2 846 531,68 руб.
- с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» 18.05.2021 был заключен договор № 81-128680-ПП-ВС-В холодного водоснабжения путём подписания 27.05.2021 г. дополнительного соглашения № 1 к данному Договору, по которому была произведена замена стороны по Договору с МКП «УКС» на ООО «ВКС-Инвест», с возникновением правоотношений с 01.06.2021 г. По данному договору в 2022 г. отпущено холодной воды на сумму 33 119 506,68 руб., оплачено 33 119 506,68 руб.

-Обеспечение обязательств правами, предусмотренными концессионным соглашением:

Не осуществлялось в 2022 г.

-Наличие безотзывной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств концессионного соглашения от 12.05.2021 на 2023 год:

Срок безотзывной банковской гарантии № № 05PW7X от 20.01.2022г. ( далее – ББГ) продлён по 31.01.2024г. в качестве обеспечения исполнения обязательств концессионного соглашения от 12.05.2021 на 2023 год. ББГ , подписанная ЭЦП банка АО «АЛЬФА-БАНК» направлена концеденту с исх. № 46/01-И от 24.01.2023г на вход. 264/01-11 от 25.01.2023г.

5.Исполнение Концессионером обязательств по использованию (эксплуатации) объекта соглашения в соответствии с целями, установленными соглашением

Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения и Иное Имущество в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в Разделе 1 Соглашения ( п.6.1 Соглашения).

Концессионер использует (эксплуатирует) объект Концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными Концессионным соглашением.

6. Документы, подтверждающие исполнение п.4.3. Соглашения о предоставлении ООО «ВКС-Инвест» субсидии в рамках концессионного соглашения в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 18.08.2021, соглашения №2 от 01.03.2022.

Выполнение условий предоставления Субсидии, указанных в Порядке и разделе 3,4 настоящего Соглашения; обеспечение достижение значений показателей результативности предоставления Субсидии; учет достижения показателей результативности использования субсидий в 2022 году; предоставление Отчетов о достижении показателей результативности использования субсидий, Отчетов об освоении субсидий в целях возмещения части затрат получателя субсидии на техническое обслуживание и ремонт сетей ливневой канализации, в рамках концессионного соглашения в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области).

В соответствии с п.4.3. Соглашения № 2 о предоставлении ООО «ВКС-Инвест» субсидии в рамках концессионного соглашения в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 01.03.2022 (далее-Соглашение) с письмами ООО «ВКС-Инвест» исх. №№ 150/04 от 12.04.2022, 513/07 от 15.07 2022, 695/10 от 13.10.2022, 01/01 от 10.01.2022 Концеденту направлены отчеты по форме Приложения 4 к Соглашению «Отчет о достижении показателей результативности использования субсидий» по состоянию на 01.04.2022 года, по состоянию на 01.07.2022 года, по состоянию на 01.10.2022 года, по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчеты по форме Приложения 5 к Соглашению «ОТЧЕТ об освоении субсидий в целях возмещения части затрат концессионера в рамках концессионного соглашения в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» за 1 квартал 2022 г., на 01.07.2022 г., на 01.10.2022, на 31.12.2022.

7. Документы, подтверждающие исполнение Соглашения о предоставлении бюджетных инвестиций в рамках концессионного соглашения в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 23.09.2021г.(далее- Соглашение)

Плата Концедента выплачивается из бюджета МО «Новодевяткинское сельское поселение» ВМРЛО по условиям п. 10.2 и п. 10.3. Соглашения.

За 2022 плата Концедента из бюджета МО «Новодевяткинское сельское поселение» ВМРЛО по соглашению б/н от 23.09.2021 не производилась. В этой связи, документы, подтверждающие исполнение Соглашения о предоставлении бюджетных инвестиций в рамках концессионного соглашения в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 23.09.2021г. не представлены.

## 8. Исполнение мероприятий 2021 г., не исполненных по отчету за 2021 год:

### 8.1. по срокам создания, модернизации и реконструкции объекта соглашения:

8.1.1. проектирование КОС (п.4.1.1 из Приложения 2.1. к концессионному соглашению от 12.05.2021), срок 2021 год, не исполнено в отчете за 2021г.:

Срок проектирования КОС продлён до 31.03.2023г. 30.12.2022 всеми сторонами Концессионного Соглашения подписано дополнительное соглашение № 1 к Концессионному соглашению, по изменению плановой даты окончания работ по мероприятиям 4.1.1. и 4.1.2. (1 этап) приложения 2.1. к Концессионному соглашению.

8.2. по осуществлению инвестиций в создание, модернизацию и реконструкцию объекта соглашения:

8.2.1. строительство узла присоединения к существующим канализационным сетям мкр. 1.1. через ПКК-гаситель, размещённый у КК-228 (перед КОС) (п.2.2.1 из Приложения 2.1. к концессионному соглашению от 12.05.2021), объем финансирования в 2021г. план - 109 227,06 т.р.(факт 2021г.- 22 783,33 т.р. без НДС) не исполнен в отчете за 2021г.:

В действующей редакции приложения 2.1. к Соглашению, утверждённой дополнительным соглашением №1 от 30.12.2022г. к Концессионному соглашению от 12.05.2021г., объём финансирования без учёта НДС установлен в размере: 2021г.- 22 783,33 т.р.; 2022г. – 86443,73 т.р.

Факт объёма финансирования в 2021г - 22 783,33 т.р.

В связи с продлением срока окончания работ на 2023г. по заявленным подрядной организацией ООО «Дека» обстоятельствам, не позволившим закончить работы в 2022, финансирование не производилось в отсутствии актов выполненных работ. Концессионером инициировано внесение соответствующих изменений в п. 2.2.1. Приложения 2.1. к Соглашению в части срока окончания работ и срока финансирования мероприятия по п.2.2.1 на 2023 год.

8.2.2. проектирование КОС (п.4.1.1 из Приложения 2.1. к концессионному соглашению от 12.05.2021) объем финансирования 2021г. план-41 772,58 т.р. (факт 2021г.- 2625,00 т.р. без НДС) не исполнен в отчете за 2021г.:

Срок проектирования КОС продлён до 31.03.2023г.

30.12.2022 всеми сторонами Концессионного Соглашения подписано дополнительное соглашение № 1 к Концессионному соглашению, по изменению плановой даты окончания работ по мероприятиям 4.1.1.- 1 квартал 2023 года и 4.1.2. (1 этап-4 квартал 2024 года) приложения 2.1. к Концессионному соглашению.

8.2.3. строительство канализационных очистных сооружений (КОС) мощностью для приёма 10000 м3/сутки с установкой резервуара – накопителя и КНС – усреднителя, реализующие многоступенчатую очистку, на земельном участке кад.№ 47:07:0711004:896,(п.4.1.2. Приложения 2.1.) объем финансирования 2021г.план-96 652,01 т.р. (факт 2021г.-0 т.р. без НДС) не исполнен в отчете за 2021г.:

Финансирование строительства КОС не производилось в 2021г и в 2022г. по причине того, что строительство не начато, в связи с отсутствием прошедшего государственную экспертизу проекта. Проектировщиком - подрядной организацией ООО «Дека», предоставлено дополнительное соглашение №4 от 26.12.2022г. к договору №547/22 от 05.08.2022г. с ГАУ «Леноблгосэкспертиза» о продлении срока проведения государственной экспертизы проекта КОС до 07.02.2023г.

Выводы:

Концессионер использует (эксплуатирует) объект Концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными Концессионным соглашением.

Следующие мероприятия Концессионного соглашения исполняются с нарушением сроков, установленных концессионным соглашением:

- по п.2.2.1 «Узел присоединения к существующим сетям мкр.1.1; через ПКК-гаситель, размещенный у КК-228 (перед КОС)» из приложения 2.1. Концессионного соглашения от 12.05.2021;
- по п.1.1.2 реконструкция «участка кольцевого трубопровода от ПНС до д.16 ул. Ветеранов (ж/д 95 старый адрес)» в приложении 2.2. Концессионного соглашения от 12.05.2021;
- по п.1.1.3 реконструкция «участка трубопровода от шоссе СПб-Матокса вдоль инженерного коридора» в приложении 2.2. Концессионного соглашения от 12.05.2021;
- по п.2.1.1 реконструкция «участка сети от ВК-49 до ВК-70 замена на по территории ЖК "Арсенал"» в приложении 2.2. Концессионного соглашения от 12.05.2021;
- по п.2.1.4 «Реконструкция ВНС (2-я очередь)» в приложении 2.2. Концессионного соглашения от 12.05.2021;
- по п.1.2.4 «Замена аварийного трубопровода от д. 16 ул. Ветеранов до Д/Сад № 59» в приложении 2.2. Концессионного соглашения от 12.05.2021;
- по п.2.1. строительство, реконструкция «мероприятия в целях подключения новых объектов капитального строительства (новых абонентов с общей нагрузкой 4557,212 м3/сут.)», включая подпункты, в приложении 2.1. Концессионного соглашения от 12.05.2021;
- по п.2.2.1. «Узел присоединения к существующим сетям мкр.1.1; через ПКК-гаситель, размещенный у КК-228 (перед КОС)» в приложении 2.1. Концессионного соглашения от 12.05.2021.

По указанным мероприятиям Концессионером инициировано внесение изменений в Концессионное соглашение в целях изменения срока -года финансирования мероприятий:

1. Внесение изменений в Концессионное соглашение от 12.05.2021 в целях изменения срока окончания работ/ввода в эксплуатацию и срока периода/года финансирования мероприятия по п.2.2.1 «Узел присоединения к существующим сетям мкр.1.1; через

ПКК-гаситель, размещенный у КК-228 (перед КОС)» из приложения 2.1. Концессионного соглашения от 12.05.2021 на 2023 год;

2. Внесение изменений в Концессионное соглашение от 12.05.2021 в целях изменения срока -года финансирования мероприятий:

- по п.1.1.2 реконструкция «участка кольцевого трубопровода от ПНС до д.16 ул. Ветеранов (ж/д 95 старый адрес)» в приложении 2.2. Концессионного соглашения от 12.05.2021 на 2023 год (раздельное финансирование 2022-2023гг);

- по п.1.1.3 реконструкция «участка трубопровода от шоссе СПБ-Матокса вдоль инженерного коридора» в приложении 2.2. Концессионного соглашения от 12.05.2021 на 2023 год (раздельное финансирование 2022-2023гг);

- по п.2.1.1 реконструкция «участка сети от ВК-49 до ВК-70 замена на по территории ЖК "Арсенал"» в приложении 2.2. Концессионного соглашения от 12.05.2021 на 2023 год (раздельное финансирование 2022-2023гг);

- по п.2.1.4 «Реконструкция ВНС (2-я очередь)» в приложении 2.2. Концессионного соглашения от 12.05.2021 на 2023 год (раздельное финансирование 2022-2023гг);

- по п.1.2.4 «Замена аварийного трубопровода от д. 16 ул. Ветеранов до Д/Сад № 59» в приложении 2.2. Концессионного соглашения от 12.05.2021 на 2024 год;

- по п.2.1. строительство, реконструкция «мероприятия в целях подключения новых объектов капитального строительства (новых абонентов с общей нагрузкой 4557,212 м3/сут.)», включая подпункты, в приложении 2.1. Концессионного соглашения от 12.05.2021 на 2023 г.-19 321,124 тыс.руб.(при финансировании в 2022 г.-99300,826 тыс.руб.);

- по п.2.2.1. «Узел присоединения к существующим сетям мкр.1.1; через ПКК-гаситель, размещенный у КК-228 (перед КОС)» в приложении 2.1. Концессионного соглашения от 12.05.2021 на 2023 год;

Концессионеру:

- усилить контроль за подрядчиком ООО «ДЕКА», осуществляющим прохождение государственной экспертизы проектной документации объектов: КОС и узла присоединения к существующим канализационным сетям мкр. 1.1. через ПКК-гаситель, размещённый у КК-228 (перед КОС);

- по результату проведенных мероприятий по реконструкции/ модернизации объектов имущества, переданных в составе объектов имущества по концессионному соглашению от 12.05.2021, внести изменения в технические паспорта объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ;

- в течение 5 дней с даты получения настоящего акта направить в адрес Концедента информационное сообщение с приложением писем с ГАУ «Леноблгосэкспертиза» по прохождению государственной экспертизы проектной документации объектов: КОС и узла присоединения к существующим канализационным сетям мкр. 1.1. через ПКК-гаситель, размещённый у КК-228 (перед КОС).

- ускорить подготовку проекта дополнительного соглашения к Концессионному соглашению и направить с обоснованием Концеденту и Третьей стороне для согласования не позднее 30 дней с даты получения настоящего акта о результатах контроля.

Председатель комиссии –  
заместитель главы администрации  
МО «Новодевятикинское  
сельское поселение»

А.Л. Пospelов

Начальник сектора по управлению  
муниципальным имуществом и  
жилищным вопросам

Т.А. Кривошеева

Начальник отдела финансов - главный бухгалтер

О.И. Осолодкина

Начальник сектора по ЖКХ, транспорту и связи

Н.А. Туманова

Начальник сектора по архитектуре,  
градостроительству и землеустройству

Н.А. Колесникова

Депутат совета депутатов  
МО «Новодевятикинское сельское поселение»

К.В. Ананьев

Депутат совета депутатов  
МО «Новодевятикинское сельское поселение»

В.Ю. Степанов

Директор МКУ «Агентство  
по развитию и обслуживанию территории»  
МО «Новодевятикинское сельское поселение»

Л.М. Шагина

Начальник отдела технического надзора МКУ «АРОТ»

М.Ш. Каимов

Инспектор отдела технического надзора МКУ «АРОТ»

М.М. Урин

Секретарь рабочей группы, главный специалист сектора по управлению  
муниципальным имуществом и жилищным вопросам

Е.В. Рязанова

Подписи уполномоченных представителей концессионера:

-генеральный директор ООО «ВКС-Инвест»

Н.Н. Гарбуль

Акт подлежит размещению в сети «Интернет» на официальном сайте  
муниципального образования «Новодевятикинское сельское поселение» Всеволожского  
муниципального района Ленинградской области - [www.novoedevyatki.no.ru](http://www.novoedevyatki.no.ru) .

Документы, представленные ООО «ВКС-Инвест»:

По вопросу 1. Исполнение мероприятий по соблюдению сроков создания, модернизации и реконструкции объекта соглашения:

- Акт приемки выполненного мероприятия по Концессионному соглашению по форме Приложения 5 к Концессионному соглашению от 13.05.2022 по мероприятию: Реконструкция участка трубопровода от д/сада 59 до кк 360;
- Договор подряда № 13/КР-21 от 05.10.2021 г с ООО «СТРЭКСИС» ;
- Письмо ООО «ВКС-Инвест» исх. № 953/12 от 15.12.2022 г.;
- Письмо ООО «Дека» от 13.12.2022 г. исх. №2022/НД-092;
- Письмо ООО «ВКС-Инвест» исх. №26/01-И от 16.01.2023;
- Договор подряда № 1/ТП-21 от 30.07.2021 с ООО «Дека»
- Договор подряда № 02/Р-22 от 20.06.2022 г. с ООО «СТРЭКСИС» ;
- Акт о приемке выполненных работ по ф. КС-2 № К/06-22 от 30.07.2022 по Договору подряда № 02/Р-22 от 20.06.2022 г.;
- Справка о стоимости выполненных работ и затрат по ф. КС-3 № 1 от от 30.07.2022 по Договору подряда № 2/Р-22 от 20.06.2022 г.;
- Акт приемки выполненного мероприятия по Концессионному соглашению по форме Приложения 5 к Концессионному соглашению от 13.05.2022 по мероприятию: реконструкция участка трубопровода от здания «Окна Века» до д.16 ул. Ветеранов ( ж/д 95 старый адрес)»
- Договор подряда № 12/КР-21 от 22.09.2021 г с ООО «СТРЭКСИС»;
- Договор подряда № 05-ИПр-22 от 08.08.2022 с ООО «СТАКС плюс»;
- Дополнительное соглашение № 1 от 27.09.2022 к Договору подряда № 05-ИПр-22 от 08.08.2022;
- Акт о приемке выполненных работ по ф. КС-2 № 1 от 30.11.2022 по Договору подряда № 05-ИПр-22 от 08.08.2022 г.;
- Справка о стоимости выполненных работ и затрат по ф. КС-3 № 1 от 30.11.2022 по Договору подряда № 05-ИПр-22 от 08.08.2022 г. ;
- Договор подряда № 04/ТП-22 от 29.07.2022 г. с ООО «СТРЭКСИС»;
- Дополнительное соглашение № 1 от 29.11.2022 к Договору подряда № 04/ТП-22 от 29.07.2022 г.;
- Дополнительное соглашение № 2 от 22.12.2022 к Договору подряда № 04/ТП-22 от 29.07.2022 г.;
- Акт о приемке выполненных работ по ф. КС-2 № 1 от 26.12.2022 по Договору подряда № 04/ТП-22 от 29.07.2022 г.;
- Справка о стоимости выполненных работ и затрат по ф. КС-3 № 1 от 26.12.2022 по Договору подряда № 04/ТП-22 от 29.07.2022 г.;
- Договор подряда № 08/ТП-21 от 03.08.2021 г. с ООО «СТРЭКСИС»;
- Дополнительное соглашение № 1 от 22.12.2022 к Договору подряда № 08/ТП-21 от 03.08.2021 г.;
- Акт о приемке выполненных работ по ф. КС-2 № 1 от 25.08.2021 по Договору подряда № 08/ТП-21 от 03.08.2021 г.;
- Справка о стоимости выполненных работ и затрат по ф. КС-3 № 1 от 25.08.2021 по Договору подряда № 08/ТП-21 от 03.08.2021 г.;
- Акт о приемке выполненных работ по ф. КС-2 № 2 от 30.09.2021 по Договору подряда № 08/ТП-21 от 03.08.2021 г.;

- Справка о стоимости выполненных работ и затрат по ф. КС-3 № 2 от 30.09.2021 по Договору подряда № 08/ТП-21 от 03.08.2021 г.;
- Акт о приемке выполненных работ по ф. КС-2 № 3 от 26.12.2022 по Договору подряда № 08/ТП-21 от 03.08.2021 г.;
- Справка о стоимости выполненных работ и затрат по ф. КС-3 № 3 от 26.12.2022 по Договору подряда № 08/ТП-21 от 03.08.2021 г.

По вопросу 2.Исполнение Концессионером обязательств по осуществлению инвестиций в создание, модернизацию и реконструкцию объекта соглашения:

- Платежное поручение № 779 от 05.10.2022 ;
- Платежное поручение № 128 от 03.03.2022;
- Платежное поручение № 335 от 27.05.2022 ;
- Платежное поручение № 639 от 16.08.2022
- Платежное поручение № 743 от 02.09.2022 ;
- Платежное поручение № 821 от 11.10.2022 ;
- Платежное поручение № 1 030 от 09.12.2022 ;
- Платежное поручение № 1066 от 29.12.2022
- Платежное поручение № 638 от 12.08.2022;
- Платежное поручение № №738 от 02.09.2022;
- Платежное поручение № №735 от 01.09.2022;
- Платежное поручение № №1065 от 28.12.2022;
- Платежное поручение № № 739 от 19.09.2022;
- Платежное поручение № № 638 от 14.07.2022 ;
- Платежное поручение № № 1 от 09.01.2023 ;
- Платежное поручение № №849 от 19.10.2022 ;
- Платежное поручение № № 1068 от 30.12.2022
- Платежное поручение № № 1069 от 30.12.2022
- Платежное поручение № № 1072 от 30.12.2022;
- Платежное поручение № № 26 от 12.01.2023;
- Договор подряда № 02/Р-22 от 20.06.2022 г. с ООО «СТРЭКСИС» приложен по п.1) ;
- Договор подряда № 13/КР-21от 05.10.2021г с ООО «СТРЭКСИС» (приложен по п.1) ;
- Договор подряда № 1/ТП-21 от 30.07.2021г. с ООО «Дека» (приложен по п.1) ;
- Договор подряда №1ПСД/2021 от 12.07.2021г. на работы по разработке проектной документации с ООО «Дека» ;
- Договор подряда № 06/Р-22 от 31.08.2022 с ООО «СТАКС плюс» ;
- Дополнительное соглашение № 1 от 30.11.2022 к Договору подряда № 06/Р-22 от 31.08.2022;
- Договор подряда № 08/Р-22 от 02.09.2022 с ООО «СТАКС плюс» ;
- Дополнительное соглашение № 1 от 27.09.2022 к Договору подряда № 08/Р-22 от 02.09.2022;
- Дополнительное соглашение №2 от 30.11.2022 к Договору подряда № 08/Р-22 от 02.09.2022;
- Договор подряда № 05-ИПр-22 от 08.08.2022 с ООО «СТАКС плюс» (приложен по п.1) ;
- Договор подряда № 07/Р-22 от 31.08.2022 с ООО «СТАКС плюс» ;
- Дополнительное соглашение № 1 от 30.11.2022 к Договору подряда № 07/Р-22 от 31.08.2022;
- Договор подряда № 03/Р-22 от 08.07.2022 г. с ООО «СТРЭКСИС» ;
- Дополнительное соглашение № 1 от 29.11.2022 к Договору подряда № 03/Р-22 от 08.07.2022 г. ;
- Договор подряда № 04/ТП-22 от 29.07.2022 г. с ООО «СТРЭКСИС» (приложен по п.1) ;

По вопросу. 4. Исполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности (п.8 концессионного соглашения от 12.05.2021):

- Платежное поручение № 32 от 07.02.2022 об оплате арендной платы по договору аренды земельного участка № 01/05-04 от 01.06.2021 за январь 2022;
- Платежное поручение № 155 от 10.03.2022 об оплате арендной платы по договору аренды земельного участка № 01/05-04 от 01.06.2021 за февраль 2022;
- Платежное поручение № 229 от 31.03.2022 об оплате арендной платы по договору аренды земельного участка № 01/05-04 от 01.06.2021 за март 2022;
- Платежное поручение № 331 от 23.05.2022 об оплате арендной платы по договору аренды земельного участка № 01/05-04 от 01.06.2021 за апрель 2022;
- Платежное поручение № 337 от 02.06.2022 об оплате арендной платы по договору аренды земельного участка № 01/05-04 от 01.06.2021 за май 2022
- Платежное поручение № 530 от 30.06.2022 об оплате арендной платы по договору аренды земельного участка № 01/05-04 от 01.06.2021 за июнь 2022;
- Платежное поручение № 654 от 01.08.2022 об оплате арендной платы по договору аренды земельного участка № 01/05-04 от 01.06.2021 за июль 2022;
- Платежное поручение № 749 от 07.09.2022 об оплате арендной платы по договору аренды земельного участка № 01/05-04 от 01.06.2021 за август 2022;
- Платежное поручение № 789 от 30.09.2022 об оплате арендной платы по договору аренды земельного участка № 01/05-04 от 01.06.2021 за сентябрь 2022;
- Платежное поручение № 891 от 03.11.2022 об оплате арендной платы по договору аренды земельного участка № 01/05-04 от 01.06.2021 за октябрь 2022;
- Платежное поручение № 990 от 24.11.2022 об оплате арендной платы по договору аренды земельного участка № 01/05-04 от 01.06.2021 за ноябрь 2022;
- Платежное поручение № 993 от 21.12.2022 об оплате арендной платы по договору аренды земельного участка № 01/05-04 от 01.06.2021 за декабрь 2022;

-Акты приемки работ по техническому обслуживанию и ремонту сетей ливневой канализации, входящих в состав объекта концессионного соглашения по ф. Приложения 6 к Соглашению №2 от 01.03.2022 о предоставлении ООО «ВКС-Инвест» субсидии в рамках концессионного соглашения в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.10.2022 г., 16.05.2022, 21.01.2022, 07.12.2022, подписанные представителями Концедента и Концессионера ;

-Письмо Концессионера исх. № 871/11 от 25.11.2022 г. ;

-Письмо Концессионера исх. № 961/12 от 20.12.2022 г. ;

-ДОГОВОР № 04-ТП/2021 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 27.07.2021 с [обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ИнвестАльянс"](#) и акт о подключении (технологическом присоединении) объекта от 15.11.2022 по договору № № 04-ТП/2021 от 27.07.2021;

-ДОГОВОР № 05-ТП/2021 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения хозяйственно-бытовой канализации от «27» июля 2021г. с [обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ИнвестАльянс"](#) и акт о подключении (технологическом присоединении) объекта от 15.11.2022 по договору № 05-ТП/2021 от 27.07.2021;

-ДОГОВОР № 06-ТП/2021 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения ливневой канализации от 27.09.2021 с [обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ИнвестАльянс"](#) и акт о подключении (технологическом присоединении) объекта от 15.11.2022 по договору № 06-ТП/2021;

-ДОГОВОР № 07-ТП/2021 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 12.08.2021 с Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Черника» и акт о подключении (технологическом присоединении) объекта от 30.06.2022 по договору № 07-ТП/2021;

-Письмо Концессионера исх № 68/01 от 31.01.2022,

-Письмо Концессионера исх. № 211/03 от 30.03.2022;

-Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 21.06 2021 № 64-п для -Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18.11.2022 № 265-п

-Отчет «Продажи за Январь 2022- Декабрь 2022г» ;

-Договор энергоснабжения № 47200000326469 между ООО «ВКС-Инвест» и АО «Петербургская сбытовая компания» от 01.07.2021 г. с доказательствами оплаты за 2022 г.:

| № платежного поручения | Дата     | Сумма      |
|------------------------|----------|------------|
| 46                     | 15.02.22 | 281 149,16 |
| 7                      | 17.01.22 | 81 938,00  |
| 8                      | 17.01.22 | 109 250,00 |
| 183                    | 15.03.22 | 185 120,66 |
| 48                     | 15.02.22 | 108 926,00 |
| 47                     | 15.02.22 | 145 235,00 |
| 292                    | 15.04.22 | 25 564,20  |
| 184                    | 15.03.22 | 88 311,00  |
| 185                    | 15.03.22 | 117 748,00 |
| 56691                  | 19.05.22 | 36 912,02  |
| 294                    | 15.04.22 | 83 918,00  |
| 293                    | 15.04.22 | 111 890,00 |
| 444                    | 15.06.22 | 18 251,40  |
| 635                    | 15.07.22 | 4 502,27   |
| 56623                  | 19.05.22 | 72 891,00  |
| 56603                  | 19.05.22 | 97 188,00  |
| 446                    | 15.06.22 | 64 218,00  |
| 445                    | 15.06.22 | 85 624,00  |
| 682                    | 16.08.22 | 8 871,70   |
| 633                    | 15.07.22 | 52 374,00  |
| 634                    | 15.07.22 | 69 833,00  |
| 774                    | 15.09.22 | 61 169,72  |
| 683                    | 16.08.22 | 47 614,00  |
| 684                    | 16.08.22 | 63 485,00  |
| 829                    | 12.10.22 | 97 756,59  |
| 775                    | 15.09.22 | 55 013,00  |
| 776                    | 15.09.22 | 73 351,00  |
| 941                    | 14.11.22 | 117 155,17 |
| 828                    | 03.11.22 | 62 657,00  |

|      |            |            |
|------|------------|------------|
| 827  | 03.11.22   | 83 542,00  |
| 1035 | 13.12.22   | 146 199,00 |
| 22   | 12.01.23   | 17 009,79  |
| 939  | 14.11.22   | 73 656,00  |
| 940  | 14.11.22   | 98 208,00  |
| 31   | 16.01.2023 | 83542,00   |

-Договор № 81-128680-ПП-ВС-В холодного водоснабжения от 27.05.2021 г. между МКП «УКС» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», с дополнительным соглашением № 1 от 18.05.2021 о замене стороны по Договору с МКП «УКС» на ООО «ВКС-Инвест» с доказательствами оплаты за 2022 г.:

| ОПЛАТА                 |          |              |
|------------------------|----------|--------------|
| № платежного поручения | Дата     | Сумма        |
| 45                     | 14.02.22 | 2 591 865,00 |
| 179                    | 14.03.22 | 2 755 188,00 |
| 285                    | 11.04.22 | 2 719 209,60 |
| 325                    | 16.05.22 | 2 726 784,00 |
| 379                    | 14.06.22 | 2 714 475,60 |
| 602                    | 08.07.22 | 527 000,00   |
| 632                    | 12.07.22 | 660 000,00   |
| 603                    | 21.07.22 | 1 487 710,00 |
| 680                    | 12.08.22 | 2 654 939,52 |
| 751                    | 15.09.22 | 3 057 781,56 |
| 825                    | 13.10.22 | 1 800 000,00 |
| 884                    | 03.11.22 | 948 430,20   |
| 917                    | 08.11.22 | 2 671 581,84 |
| 1018                   | 06.12.22 | 3 045 544,56 |
| 23                     | 12.01.23 | 1 900 000,00 |
| 24                     | 12.01.23 | 6,80         |

-Письмо Концессионера исх. № 46/01-16 от 24.01.2023

По вопросу 6. Документы, подтверждающие исполнение п.4.3. Соглашения о предоставлении ООО «ВКС-Инвест» субсидии в рамках концессионного соглашения в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевятикинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 18.08.2021, соглашения №2 от 01.03.2022 (выполнение условий предоставления Субсидии, указанных в Порядке и разделе 3,4 настоящего Соглашения; обеспечение достижение значений показателей результативности предоставления Субсидии; учет достижения показателей результативности использования субсидий в 2022 году; предоставление Отчетов о достижении показателей

результативности использования субсидий, Отчетов об освоении субсидий в целях возмещения части затрат получателя субсидии на техническое обслуживание и ремонт сетей ливневой канализации, в рамках концессионного соглашения в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области):

-Письма ООО «ВКС-Инвест» исх. №№ 150/04 от 12.04.2022, 513/07 от 15.07 2022, 695/10 от 13.10.2022, 01/01 от 10.01.2022 Конценденту с направлением отчетов по форме Приложения 4 к Соглашению «Отчет о достижении показателей результативности использования субсидий» по состоянию на 01.04.2022 года, по состоянию на 01.07.2022 года, по состоянию на 01.10.2022 года, по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчетов по форме Приложения 5 к Соглашению «ОТЧЕТ об освоении субсидий в целях возмещения части затрат концессионера в рамках концессионного соглашения в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» за 1 квартал 2022 г., на 01.07.2022 г., на 01.10.2022, на 31.12.2022

По вопросу 8.Исполнение мероприятий 2021 г., не исполненные в отчете за 2021 год:

-Дополнительное соглашение № 1 от 30.12.2022 К КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ от 12.05.2021 в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области ;

-Дополнительное соглашение от 26.12.2022 № 4 к Договору от 05.08.2022 № 547/22 между ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» и ООО «Дека»

Французского, прошу  
вам, срочно вернуть

21 граммов сере  
сереб

Серебряный - 2023

